

EDEIS, nouvel exploitant du parking poids lourds KM Delta.

Le groupe va sécuriser, aménager et offrir de nouveaux services aux usagers.

La CCI du Gard est propriétaire d'un terrain de 22 339 m² sis dans la ZAC du Centre Routier KM Delta. Par décision de son Assemblée Générale en date du 25/05/2018, il a été décidé de confier ce bien en exploitation à un tiers. Ainsi une procédure de mise en concurrence avec publicité pour l'aménagement et l'exploitation d'un parking poids lourds sécurisé a été lancée.

Le candidat retenu à l'issue de cette procédure est le Groupe EDEIS, un acteur majeur dans le secteur de l'ingénierie et du management d'infrastructures. Le groupe emploie plus de 1000 collaborateurs en France et à l'international. EDEIS exploite actuellement 18 parkings en gestion et délégations de services, notamment celui de l'aéroport de Nîmes Garons.

EDEIS, répondant aux conditions du cahier des charges de la consultation se propose d'aménager et d'exploiter pour une durée de 20 années et un montant annuel de redevance initiale de 100 000€ HT le parking poids lourds de KM Delta.

Les conditions de son offre sont les suivantes :

Aménagements (investissement global de 245K€) :

- Sécurité : grillage clôture de 2m, contrôle d'accès, pylône support éclairage et vidéo, barrières, vidéo et double faisceau infrarouge
- Voiries et reprise des marquages au sol
- 2 blocs sanitaires de type modulaires équipés
- 1 local détente climatisé
- 6 espaces détente extérieurs, mobiliers et espaces verts
- 1 Kiosque boissons et snacking extérieurs
- 1 kiosque laverie et séchage

Services :

- Accès wifi gratuit
- Mise à disposition de 2 véhicules électriques à louer à coûts très bas
- Zone de recharge pour les véhicules électriques
- Partenariat avec le restaurant l'Afficion
- Entretien et nettoyage journalier (4 passages/j sur site)
- Rondes régulières, surveillance vidéo et intervention sécurité
- Grille tarifaire : gratuité les 3 premières heures puis tarifs attractifs selon prix du marché

Démarrage de l'exploitation payante : mi-mai 2019

Par ailleurs dans sa réponse la Société EDEIS a proposé 3 prestations complémentaires :

1) installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking poids lourds, dans le cadre d'un bail à construction d'une durée de 30 ans, loyer de 22K€ les 20 premières années puis 8% du CA.

2) création et gestion d'une aire de covoiturage et parking low cost sous ombrières photovoltaïques avec bail à construction de 30 ans, loyer de 12,5K€ les 20 premières années puis 8% du CA.

3) création et gestion d'une aire de stationnement nocturne pour camping-cars.

Ces prestations complémentaires présentent un intérêt opérationnel et financier certain pour la CCI et elles devront faire l'objet de la signature d'autres contrats et notamment celle d'un contrat de bail à construction.

